关于房总·望园营销策略分析

一、基本信息

位置：市中心区域，湖州东街与莲花庄路交汇处

占地面积：14654㎡

建筑面积：44023㎡

容积率：2.37

绿化率:20％

产权年限：住宅70年，商业40年

装修类型：精装

主力户型：一房一卫、一房一厅一卫

主力住宅面积：37-50㎡

住宅总套数：514套

二、销售情况

截至2021年6月底，房总住宅共计销售29套，去化率5.6%。

三、策略分析试题

根据望园整体销售情况，请**策略经理应聘者**从策略推广角度制定策略铺排报告；请**销售经理应聘者**从市场客户角度分析如何快速去化；请**销管经理应聘者**从数据管理角度分析如何助力营销业绩达成。

**项目相关宣传推广图**

1、区位图



2、鸟瞰图

****

3、总平图



4、户型图



